**补充协议**

**买受方（甲方）：威海建设集团股份有限公司文登区分公司**

**出卖方（乙方）： 威海舒毅集成房屋有限公司**

在甲乙双方 2024 年 月 日签订的编号为 QT-HT-2024-0001 的基础上，本着平等自愿、诚实守信原则，经友好协商一致，达成以下补充协议：

采购合同价款中已充分考虑了各种可能发生的风险因素，如合同履行过程中发生争议，甲、乙双方首先应本着互利互信原则友好协商解决，若乙方选择非友好协商方式包括但不限于诉讼、仲裁的，双方确认材料款通过以物抵顶唯一方式履行合同，并追究乙方相关违约责任。

1. **以物抵顶**

因合同履行发生争议，若乙方选择非友好协商方式包括但不限于诉讼、仲裁，甲乙双方一致确认通过以下唯一方式支付材料款：材料款全部通过以物抵顶方式履行；具体抵顶房产以抵顶名录中房产价值与欠付材料款数额相当的房产为准（多退少补），甲方可根据实际储备进行抵顶，在多套房产备选时，乙方可选择确认，双方在抵顶材料款数额范围内的原债权债务消灭。如《抵顶名录》内容或价格发生变动，按甲方单方确认的同期抵顶物资和价格为准。甲方对上述以物抵顶方式及《抵顶名录》享有最终解释权。合同约定的抵顶房产或物资，在符合合同应抵顶房产或物资的前提下，乙方应主动如期进行办理，如未及时办理，无论何种原因，何时抵顶，乙方均无权主张此部分材料款及利息。

**以上系双方对材料款支付方式的共同确认。如本协议付款方式与主合同不一致的，以本协议为准。**

**2、 违约责任**

（1）如乙方供货材料发生质量问题导致施工工程出现质量等相关问题的，须承担违约责任，按合同总结算价款30%支付违约金；如质量缺陷造成甲方损失超过合同总结算价款30%的，乙方按实际发生数额全额赔偿甲方损失，包括直接损失和间接损失。

（2）如乙方供货材料达不到合同约定标准或所供材料存在质量缺陷的（即使材料化验合格亦不免除乙方承担质量责任），乙方须承担违约责任，按合同总结算价款的30%支付违约金，甲方有权从材料款/工程款中予以扣除。

（3）如甲方违反合同约定，未按时向乙方支付材料款，双方同意竣工验收且甲方与发包人竣工结算审定后两年内未支付部分的材料款免息，两年后无正当理由仍未支付的，甲方按年利率2%向乙方支付拖欠部分材料款的利息。

（4）乙方如发生给甲方造成经济损失、社会声誉带来不良影响的其他行为，视为乙方违约，须按合同总结算价款的30%支付违约金。如造成甲方损失超过合同总结算价款30%的，乙方按实际发生数额全额赔偿甲方损失，包括直接损失和间接损失。

（5）如乙方逾期交货影响甲方施工进度，须承担违约责任，按合同总结算价款30%支付违约金以及赔偿甲方因此遭受的损失,甲方有权直接从材料款中扣除违约金及赔偿款。同时甲方保留向乙方进一步索赔的权利。

3、双方同意使用农民工平台进行现金付款，乙方保证全力配合平台的手续工作，确保款项能够有效支付。如因乙方原因导致款项未能有效支付，乙方自愿承担相应的责任和后果，与甲方无关。任何支付过程中发生的纠纷，乙方应承担解决责任，甲方不承担任何责任。

4、上述条款均是乙方充分考虑当前建筑市场形势，本着双方共同发展、共同应对的原则，系双方真实意思表示、共同协商的结果，乙方自愿选择并遵守。

5、本协议与编号为 QT-HT-2024-0001 不一致之处，按本协议条款执行。本协议一式2份，双方各执1份，均具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： （签字盖章） 乙方：（签字盖章）

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件：抵顶名录**  **抵顶名录-物资** | | | | | |
| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 1 | 酒水 | 干红 | 瓶 | 188-880 |  |
| 2 | 酒水 | 白酒 | 瓶 | 218-500 |  |
| 3 | 养生品礼盒 | 西洋参片 | g | 2-5 | 根据切片大小、礼盒形式 |
| 4 | 礼盒 | 月饼 | 盒 | 150-900 | 根据口味、礼盒形式 |
| 5 | 礼盒 | 粽子 | 盒 | 150-900 | 根据口味、礼盒形式 |
| 6 | 酒水 | 智力干红 | 瓶 | 188 |  |
| 7 | 酒水 | 泸州酱香 | 瓶 | 218 |  |
| 8 | 酒水 | 国领天酱 | 瓶 | 288 |  |
| 9 | 酒水 | 卡特尔干红 | 瓶 | 688 |  |
| 10 | 酒水 | 白金酒 | 瓶 | 500 |  |
| 11 | 酒水 | 蓝莓干红 | 瓶 | 200 |  |
| 12 | 酒水 | 西格干红 | 瓶 | 600 |  |
| 13 | 酒水 | 高端进口干红 | 瓶 | 880 |  |
| 14 | 酒水 | 茅台镇 | 瓶 | 500 |  |
|  | | |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **抵顶名录-房产** | | | | | | | |
| 名称 | 楼号房号 | 房产面积 | 草厦信息 | 草厦金额 | 车位信息 | 车位金额 | 合计金额 |
| 广安磐麓学院 | 5#704 | 182.38 | S21,17.32平 | 45032 |  | 100000 | 2,116,377.42 |
| 5#404 | 182.38 | S27 11.68平 | 30368 |  | 100000 | 2,065,237.42 |
| **小计** | **3套** |  |  |  |  | **4,181,614.84** |
| 龙山湖 | 8#1704 | 97.36 | S66，10.39平 |  |  | 100000 | 723,508.00 |
| 10#2102 | 94.83 | S61，11.07平 |  |  | 100000 | 728,979.00 |
| 10#702 | 94.83 | S40,12.88平 |  |  | 100000 | 663,963.00 |
| 29#101 | 93.53 | S1,9.8平 |  |  | 100000 | 659,180.40 |
| 29#103 | 93.18 | S23,9.8平 |  |  | 100000 | 657,192.40 |
| 21#802 | 95.14 | S32，8.28平 |  |  | 100000 | 681,118.40 |
| 21#902 | 95.14 | S30，7.63平 |  |  | 100000 | 686,877.10 |
| 10#104 | 90.32 | S11，17.77平 |  |  | 100000 | 629,341.00 |
| 21#702 | 95.14 | S33,8.28平 |  |  | 100000 | 673,507.20 |
| 32#1704 | 79.18 | S60,8.39平 |  |  | 100000 | 609,284.90 |
| 33#203 | 97.15 | S40,9.27平 |  |  | 100000 | 681,146.00 |
| 33#703 | 97.15 | S53,8.45平 |  |  | 100000 | 693,381.50 |
| 33#803 | 97.15 | S54，9.01平 |  |  | 100000 | 697,892.00 |
| 33#904 | 98.39 | 0 |  |  | 100000 | 682,468.80 |
| 33#1202 | 97.91 | 0 |  |  | 100000 | 688,439.10 |
| 33#1502 | 97.91 | S13，7.88平 |  |  | 100000 | 719,709.00 |
| 34#201 | 96.98 | S33，11.71平 |  |  | 100000 | 687,129.30 |
| 34#204 | 97.72 | S62，8.36平 |  |  | 100000 | 681,807.20 |
| 34#403 | 96.5 | S52,8.06平 |  |  | 100000 | 679,776.00 |
| 34#1002 | 97.25 | S7，8.61平 |  |  | 100000 | 703,176.00 |
| 21#1002 | 95.14 | S29，8.02平 |  |  | 100000 | 695,599.80 |
| 34#1401 | 96.98 | S4，12.47平 |  |  | 100000 | 724,208.10 |
| 34#1602 | 97.25 | S15，14.33平 |  |  | 100000 | 736,983.00 |
| 38#103 | 84.72 | S10，14.53平 |  |  | 100000 | 622,620.10 |
| 38#904 | 84.78 | S53，6.82平 |  |  | 100000 | 634,899.40 |
| 38#1103 | 84.72 | S59，9.6平 |  |  | 100000 | 646,693.60 |
| 35#1105 | 84.72 | S49,6.63平 |  |  | 100000 | 638,229.10 |
| 8-102 | 96.89 | S8,10.07 |  |  | 100000 | 642,216.50 |
| 21#1102 | 95.14 | S28，7.73平 |  |  | 100000 | 702,384.50 |
| 9-2401 | 99.87 |  |  |  | 100000 | 744,161.50 |
| **小计** | **37套** |  |  |  |  | **20,415,871.90** |
| 烟台旭辉 | A10,23#202 | 247.18 |  |  |  |  | 2,093,509.00 |
| **小计** | **1套** |  |  |  |  | **2,093,509.00** |
| 创新园A1号楼 | 1901 | 90.45 |  |  |  |  | 782,392.50 |
| 1903 | 183.09 |  |  |  |  | 1,583,728.50 |
| 1904 | 71.56 |  |  |  |  | 618,994.00 |
| 1905 | 120.23 |  |  |  |  | 1,039,989.50 |
| 1906 | 120.23 |  |  |  |  | 1,039,989.50 |
| 1907 | 134.43 |  |  |  |  | 1,162,819.50 |
| 1908 | 90.45 |  |  |  |  | 782,392.50 |
| 1909 | 78.25 |  |  |  |  | 676,862.50 |
| 1910 | 78.25 |  |  |  |  | 676,862.50 |
| 1911 | 78.25 |  |  |  |  | 630,538.50 |
| **小计** | **10套** |  |  |  |  | **8,994,569.50** |
| 新悦春辉 | 9#1702 | 120.29 | S58 | 40800 | D020 | 100000 | 1,239,548.00 |
| 6#1302 | 139.76 | S7 | 31000 | A063 | 100000 | 1,430,514.00 |
| **小计** | **2套** |  |  |  |  | **2,670,062.00** |
| 荣成湖畔林居 | 11#602 |  |  |  |  |  | 205,902.00 |
| 11#603 |  |  |  |  |  | 205,902.00 |
| **小计** | **2套** |  |  |  |  | **411,804.00** |
| 鼎顺商务楼 | 115 | 40.73 |  |  |  |  | 474,830.00 |
| 210 | 40.82 |  |  |  |  | 417,629.00 |
| 211 | 58.58 |  |  |  |  | 633,894.00 |
| 212 | 144.68 |  |  |  |  | 1,665,267.00 |
| **小计** | **5套** |  |  |  |  | **3,191,620.00** |
| 青岛中路87# | 3015A003 | 16.3 |  |  |  |  | 204,526.00 |
| 3016A005 | 34.54 |  |  |  |  | 376,431.00 |
| 3017A006 | 15.41 |  |  |  |  | 179,422.00 |
| 3018A007 |  |  |  |  |  | 73,073.00 |
| 3020A009 |  |  |  |  |  | 145,041.00 |
| 3021A010 |  |  |  |  |  | 255,788.00 |
| 3022A011 |  |  |  |  |  | 243,462.00 |
| 3023A012 |  |  |  |  |  | 136,941.00 |
| 3024A013 |  |  |  |  |  | 144,106.00 |
| 3025A015 |  |  |  |  |  | 143,086.00 |
| 3026A016 |  |  |  |  |  | 255,788.00 |
| 3027A017 |  |  |  |  |  | 243,303.00 |
| 3028A018 |  |  |  |  |  | 136,763.00 |
| 3029A019 |  |  |  |  |  | 144,106.00 |
| 3043A035 |  |  |  |  |  | 167,635.00 |
| 3044A036 |  |  |  |  |  | 167,635.00 |
| 3051A053 |  |  |  |  |  | 146,373.00 |
| 3052A055 |  |  |  |  |  | 146,373.00 |
| 3053A056 |  |  |  |  |  | 143,256.00 |
| 3054A057 |  |  |  |  |  | 146,373.00 |
| 3055A058 |  |  |  |  |  | 152,467.00 |
| 3010C001 |  |  |  |  |  | 393,920.00 |
| 3011C002 |  |  |  |  |  | 247,603.00 |
| 3012C003 |  |  |  |  |  | 247,603.00 |
| 3086C005 |  |  |  |  |  | 271,382.00 |
| 3087C006 |  |  |  |  |  | 275,040.00 |
| 3088C007 |  |  |  |  |  | 280,362.00 |
| 3089C008 |  |  |  |  |  | 282,191.00 |
| 3090C009 |  |  |  |  |  | 283,854.00 |
| 3097C059 |  |  |  |  |  | 202,524.00 |
| 3085C061 |  |  |  |  |  | 179,363.00 |
| 3093C062 |  |  |  |  |  | 121,844.00 |
| 3092C063 |  |  |  |  |  | 148,024.00 |
| 3112A106 |  |  |  |  |  | 190,143.00 |
| 3113A107 |  |  |  |  |  | 183,409.00 |
| 3115A109 |  |  |  |  |  | 156,051.00 |
| 3114A110 |  |  |  |  |  | 166,375.00 |
| 3126A111 |  |  |  |  |  | 148,899.00 |
| 3125A112 |  |  |  |  |  | 137,739.00 |
| 3128A117 |  |  |  |  |  | 212,715.00 |
| 3127A118 |  |  |  |  |  | 148,899.00 |
| 3139A119 |  |  |  |  |  | 166,375.00 |
| 3059A062 |  |  |  |  |  | 154,413.00 |
| 3060A063 |  |  |  |  |  | 157,630.00 |
| 3061A065 |  |  |  |  |  | 151,324.00 |
| 3062A066 |  |  |  |  |  | 148,099.00 |
| 3083A089 |  |  |  |  |  | 218,929.00 |
| 3098A090 |  |  |  |  |  | 224,506.00 |
| 3056A059 |  |  |  |  |  | 150,333.00 |
| 3042A033 |  |  |  |  |  | 319,124.00 |
| 3196C021 |  |  |  |  |  | 247,603.00 |
| 3243C022 |  |  |  |  |  | 287,389.00 |
| 3166C026 |  |  |  |  |  | 179,363.00 |
| **小计** | **53套** |  |  |  |  | **10,434,976.00** |
| 家家悦文涛阁 | 1#1单元819 | 40.91 | 286370 |  |  |  | 286,370.00 |
| 1#1单元826 | 40.91 | 286370 |  |  |  | 286,370.00 |
| 1#1单元840 | 53.02 | 371140 |  |  |  | 371,140.00 |
| 1#1单元841 | 40.91 | 286370 |  |  |  | 286,370.00 |
| 1#1单元842 | 53.02 | 371140 |  |  |  | 371,140.00 |
| 1#1单元845 | 48.61 | 340270 |  |  |  | 340,270.00 |
| 1#1单元847 | 48.7 | 340900 |  |  |  | 340,900.00 |
| 1#1单元848 | 48.7 | 340900 |  |  |  | 340,900.00 |
| 1#1单元851 | 53.06 | 371420 |  |  |  | 371,420.00 |
| **小计** | **9套** |  |  |  |  | **2,994,880.00** |
|  | **合计** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 甲方（盖章）： | | |  | 乙方（盖章）： | | | |